

**DYREKTOR
ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH
W BRZEGU**

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem garażu murowanego, położonego w Brzegu przy Placu Koszarowym - Krzyszowica

1. Opis nieruchomości: garaż murowany, położony na części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 192 ark. mapy 5 obręb Centrum przy Placu Koszarowym - Krzyszowica.
2. Powierzchnia użytkowa: **15,00 m²**.
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg działka objęta niniejszym wykazem położona jest na obszarze dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej.
Nieruchomość przeznaczona jest na postój środka transportu (samochód).
4. Przetarg na garaż odbędzie się **8 maja 2024r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Zarządu Nieruchomości Miejskich w Brzegu przy ul. B. Chrobrego 32, pok. 107.
5. **Cena wywoławcza** wynosi : **6,14 zł/ m² netto** co stanowi 100 % stawki określonej w oparciu o Zarządzenie Burmistrza Brzegu nr 1132/2016 z dnia 05 maja 2016r. w sprawie stawek za korzystanie z gruntów, lokali użytkowych, garaży, komórek i pomieszczeń niemieszkalnych przekazanych do zarządzania Zarządowi Nieruchomości Miejskich w Brzegu zwaloryzowanej Zarządzenie Dyrektora Zarządu Nieruchomości Miejskich nr 8/2024 z dnia 22 stycznia 2024r.
6. **Czas trwania najmu:** nieoznaczony.
7. **Termin wnoszenia opłat:** do dnia 10 - tego dnia każdego miesiąca z góry, w trakcie trwania umowy najmu. Po zawarciu umowy najmu Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz, zgodnie ze stawką uzyskaną w drodze licytacji w przetargu ustnym nieograniczonym przeprowadzonym w siedzibie Zarządu Nieruchomości Miejskich w terminie określonym w pkt. 4.
Najemca niezależnie od czynszu zobowiązany jest ponosić podatki i inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotu najmu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa wynikających z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

- 8. Postąpienie:** Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej. Minimalną wysokość postąpienia określił Dyrektor ZNM w odrębnym zarządzeniu nr 53/2024 z dnia 04.04.2024r. w stawce 0,06 zł, w wysokości 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych groszy.
- O wysokości postąpienia w trakcie przetargu decydują uczestnicy przetargu z tym, że wysokość kolejnych postąpień nie może być mniejsza od wysokości postąpienia określonej przez Dyrektora.
- 9. Wadium** w wysokości: **340,00 zł.**
- Wadium należy wnieść w pieniądzu, najpóźniej w dniu **6 maja 2024r.** przelewem na konto Zarządu Nieruchomości Miejskich: Santander Bank Polska S.A. nr: 38 1090 2141 0000 0001 3527 9101 z dopiskiem: „**Przetarg na najem garażu murowanego przy Placu Koszarowym**”. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu pieniędzy na konto ZNM.
- 10.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne lub inne podmioty, które wniosą wadium w terminie i wysokości określonej w pkt. 9 niniejszego ogłoszenia. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.
- 11.** Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu w dniu 8 maja 2024r. przedłożyć komisji przetargowej:
- osoby fizyczne – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.
 - osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa
 - osoby fizyczne lub osoby prawne prowadzące działalność gospodarczą pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na uczestniczenie w jego imieniu w przetargu oraz licytacji na najem garażu położonego przy Placu Koszarowym na działce nr 192 lub stawić się na przetarg z współmałżonkiem,
 - wspólnicy spółki cywilnej – wydruk CEIDG , dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - osoby prawne- aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

- 12.** Nie podlega zwrotowi wniesione wadium, jeżeli osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od obowiązku zawarcia umowy najmu garażu w wyznaczonym terminie.
- W przypadku zawarcia umowy wniesione wadium jako kaucja przekazane jest na oprocentowany rachunek bankowy, do czasu zakończenia umowy. W razie nieuregulowania należności czynszowych uzyskana kwota kaucji zostaje zajęta na pokrycie zaległych należności.
- 13.** Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.
- 14.** Nieruchomość będzie udostępniona do oglądania **25 kwietnia 2024 r.** w godzinach **14.00 – 14.30**
- 15.** Z regulaminem przeprowadzania przetargów oraz wzorem umowy najmu można zapoznać się w siedzibie Zarządu Nieruchomości Miejskich w pokoju 107 lub na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: www.bip.znmbrzeg.pl.
- 16.** Niniejsze ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości:
- w prasie lokalnej
 - wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12
 - na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: www.bip.znm.brzeg.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Nieruchomości Miejskich ul. Chrobrego 32.

Dyrektor
- Dariusz Hnat-